

Instructions for Installing RD-300-AC/RD-300-AE

**RD-300-AC Adjustable Extension
Compression Seal Roof Drain And
RD-300-AE Adjustable Extension
Threaded Seal Roof Drain**



RD-300-AC



RD-300-AE

⚠ WARNING



Read this Manual BEFORE using this equipment.
Failure to read and follow all safety and use information
can result in death, serious personal injury, property
damage, or damage to the equipment.
Keep this Manual for future reference.

⚠ WARNING

Local building or plumbing codes may require modifications to the information provided. You are required to consult the local building and plumbing codes prior to installation. If the information provided here is not consistent with local building or plumbing codes, the local codes should be followed. This product must be installed by a licensed contractor in accordance with local codes and ordinances.

AVISO

Siga las pautas que se enumeran en este documento para garantizar la instalación, el funcionamiento y el mantenimiento correctos.

Installation Guidelines

General Note: Please consult all local plumbing codes before installing Watts roof drains.

Introduction

Building roofs are effected by all types of weather and changes in the atmosphere. Roof expansion and contraction are caused by both freezing and thawing of standing water in and on roof areas. Thorough and effective roof drainage systems can eliminate damage to both the roof and substructure of a building.

Watts has an extensive line of roof drains and accessories engineered and designed to meet the needs and concerns of our customers.

Watts RD-300-AC/RD-300-AE allow the contractor to adjust the roof drain to the desired height during installation and after installation. They offer both a compression seal and a threaded seal option.

Concerns When Selecting the Proper Roof Drain

Style and Type of Roof Construction

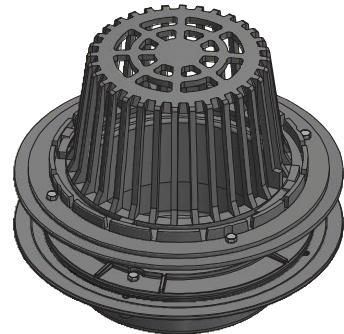
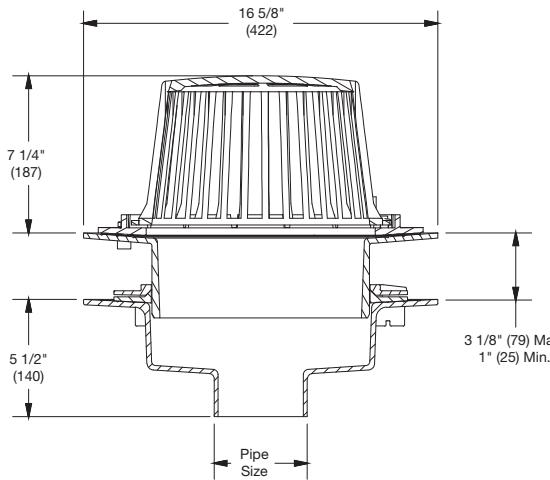
Overall Size and Pitch of Roof

Efficient Location of Drains

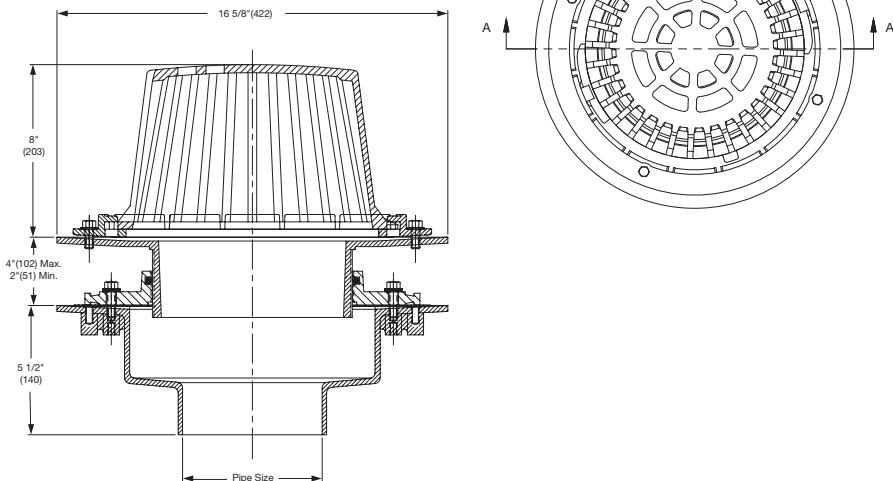
Roof Load & Safety Requirements

Rate of Drainage Needed

RD-300-AC



RD-300-AE



Note: The RD-300-AC & RD-300-AE offer several options that change the installation process.

The **-F Deck Flange/Adjustable Extension** option is a metal flange that installs directly into the roof with screws . It has metal rods that extend upward and hold the lower body of the drain in place. This creates an extension in instances where materials such as insulation or gravel create a barrier between the roof and drain. Once installed, the drain may require a rubber membrane to direct the flow of the water into the drain.

Drains ordered with the **-B Sump Receiver** allow lower body flange to set flush against the roof. The sump receiver is installed into the lower part of the roof with a thin metal flange that screws into the top of the roof. The metal flange is tapered to a hole in the center that allows the lower body of the drain to fully recess into the roof. The lower body flange is equipped with screw holes that allow the drain to sit flush against the roof when tightened.

The "F" flange option allows for adjustable extension and no need for reinforcement, while the "B" sump receiver allows for installation flush with the roof. Make sure you have ordered correctly before preparing for installation.

The **-D Underdeck Clamp** option creates an extension that lowers into the roof with clamps that hold the drains lower body.

The **-GSS Stainless Steel Ballast Guard** is a 2" inch stainless steel band that sits on top of the lower body flange. It has holes that allow the water to flow into the lower body while holding debris out.

The **-R 2" External Water Dam** option is a 2" stainless steel band with holes that sits on the top of the dome flange. It also holds debris out while allowing the water to flow through the holes.

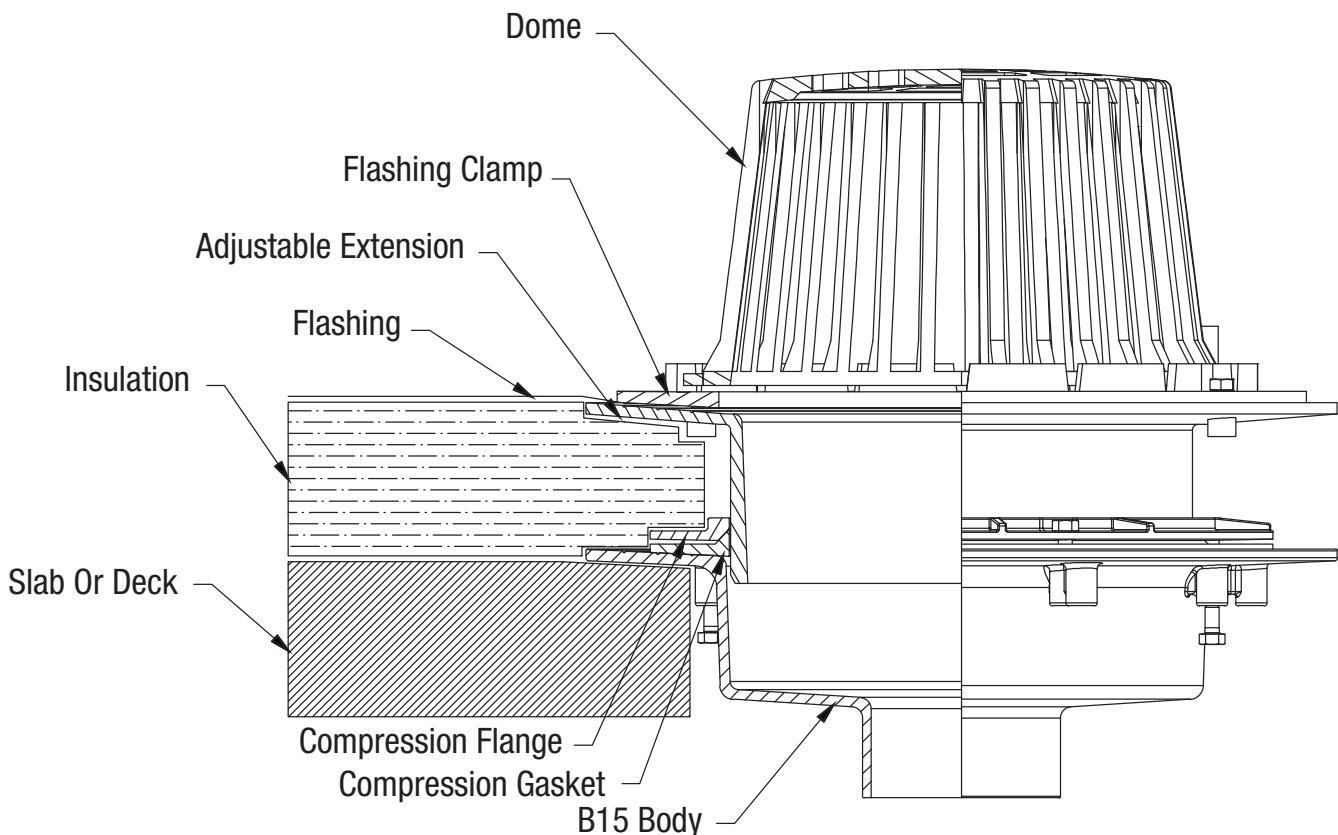
-GSS Stainless Steel Ballast Guard

-R 2" External Water Dam

Parts are the same, but install differently.



The **-W Adjustable Internal Water Dam** option is a pipe inserted in the middle of the roof drain that holds water back until it reaches a certain height on the roof.



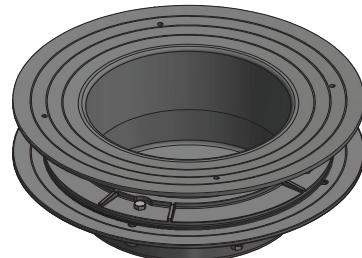
Typical Installation

Create an opening in the roof to accommodate the drain assembly

RD-300-AC

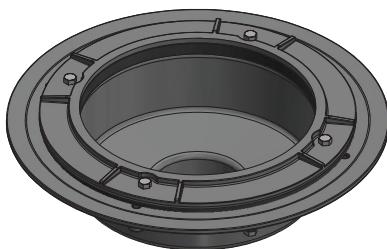
With Sump Receiver 18"(457)

Incorrect installation occurs when the circular hole is cut off center of the leader pipe extending upwards in the roof.



Step 1:

Place gasket on drain body and align holes.



Step 2:

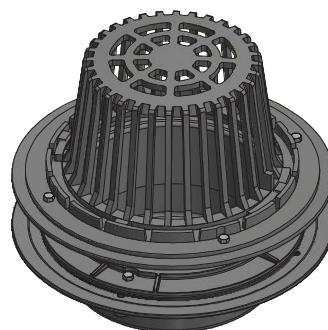
Place clamps onto gasket, align holes and insert (4) 5/16-18 screws, do not tighten at this point

WARNING

Need for Periodic Inspection/Maintenance: This product must be tested periodically in compliance with local codes, but at least once per year or more as service conditions warrant. All products must be retested once maintenance has been performed. Corrosive water conditions and/or unauthorized adjustments or repair could render the product ineffective for the service intended. Regular checking and cleaning of the product's internal and external components helps assure maximum life and proper product function.

Step 3:

Insert adjustable top collar and adjust to desired height. (Wood blocks, plastic pipes etc... cut to the correct height on each side will ease the installation process.) Tighten (4) screws.



Step 4:

Place dome onto top collar and turn slightly to lock in place.

"F" Deck Flange Installation Instructions

The use of a 10 ga. zinc plated steel flange helps to reduce the risk of a crooked or off-set of the leader pipe. It enables the roof drain to be **adjusted** to insulation height and is recessed in the center to accept the roof drain body and eliminate the pooling of water in and around the drain. The flange eliminates the need for reinforcement of the roof drain.

Place the flange over the opening. Flange may be fastened to the roof deck if desired. Line the flashing clamp on the body of the roof drain up with holes in the flange and secure with screws. (provided)

Adjust the roof drain to the height needed with the threaded rods included in the hardware kit. Tighten the drain at desired height.

The ductile iron dome is impact resistant and finished with standard grey epoxy coating.

Place the ductile iron dome over the drain body and align the holes for the screws on both the flashing clamp and the dome.

Place the screws into the holes and tighten until snug.

Sump Receiver Installation Instructions

Place the sump receiver over the roof opening making sure that the recessed area will accommodate the roof drain body while aligning with the leader pipe.

Lower the drain body into the opening and screw the deck flange into the sump receiver and roof.

Insert the adjustable top collar to the desired height.

Position the roof dome over the drain and align the holes with the flashing clamp on the drain body.

Place screws into the holes and tighten until dome fits snug against the drain body.

RD-300-AE Adjustable Threaded Extension

The RD-300-AE installs like the RD-300-AC except that the adjustable top collar is threaded instead of having a compression seal. A bead of petroleum jelly will need to be applied before screwing the top collar into the lower body. The threads are used to adjust top to desired height. Place dome onto top collar and turn slightly to lock in place. "F" Deck Flange Installations and Sump Receiver instructions will also be the same. Use petroleum jelly for threading the top collar to the desired height.

Options for the RD-300-AE are the same.

NOTICE

The information contained herein is not intended to replace the full product installation and safety information available or the experience of a trained product installer. You are required to thoroughly read all installation instructions and product safety information before beginning the installation of this product.

NOTICE

Inquire with governing authorities for local installation requirements

WARNING: This product contains chemicals known to the State of California to cause cancer and birth defects or other reproductive harm.

For more information: Watts.com/prop65

Limited Warranty: Watts Regulator Co. (the "Company") warrants each product to be free from defects in material and workmanship under normal usage for a period of one year from the date of original shipment. In the event of such defects within the warranty period, the Company will, at its option, replace or recondition the product without charge.

THE WARRANTY SET FORTH HEREIN IS GIVEN EXPRESSLY AND IS THE ONLY WARRANTY GIVEN BY THE COMPANY WITH RESPECT TO THE PRODUCT. THE COMPANY MAKES NO OTHER WARRANTIES, EXPRESS OR IMPLIED. THE COMPANY HEREBY SPECIFICALLY DISCLAIMS ALL OTHER WARRANTIES, EXPRESS OR IMPLIED, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO THE IMPLIED WARRANTIES OF MERCHANTABILITY AND FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE.

The remedy described in the first paragraph of this warranty shall constitute the sole and exclusive remedy for breach of warranty, and the Company shall not be responsible for any incidental, special or consequential damages, including without limitation, lost profits or the cost of repairing or replacing other property which is damaged if this product does not work properly, other costs resulting from labor charges, delays, vandalism, negligence, fouling caused by foreign material, damage from adverse water conditions, chemical, or any other circumstances over which the Company has no control. This warranty shall be invalidated by any abuse, misuse, misapplication, improper installation or improper maintenance or alteration of the product.

Some States do not allow limitations on how long an implied warranty lasts, and some States do not allow the exclusion or limitation of incidental or consequential damages. Therefore the above limitations may not apply to you. This Limited Warranty gives you specific legal rights, and you may have other rights that vary from State to State. You should consult applicable state laws to determine your rights. **SO FAR AS IS CONSISTENT WITH APPLICABLE STATE LAW, ANY IMPLIED WARRANTIES THAT MAY NOT BE DISCLAIMED, INCLUDING THE IMPLIED WARRANTIES OF MERCHANTABILITY AND FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE, ARE LIMITED IN DURATION TO ONE YEAR FROM THE DATE OF ORIGINAL SHIPMENT.**



USA: Tel: (800) 338-2581 • Fax: (828) 248-3929 • Watts.com

Canada: Tel: (905) 332-4090 • Fax: (905) 332-7068 • Watts.ca

Latin America: Tel: (52) 81-1001-8600 • Watts.com

Notes:

Instrucciones de instalación del RD-300-AC/RD-300-AE

RD-300-AC Drenaje de techo con sello de compresión de extensión ajustable y RD-300-AE Drenaje de techo con sello roscado de extensión ajustable

⚠ ADVERTENCIA



PIENSE
PRIMERO EN LA SEGURIDAD

Lea este manual ANTES de utilizar este equipo.
El no leer y seguir toda la información de seguridad y de utilización puede resultar en muerte, graves lesiones personales, daños a propiedad o daños al equipo.
Conserve este Manual para futura referencia.

⚠ ADVERTENCIA

Los códigos locales de construcción o fontanería pueden requerir modificaciones en la información proporcionada. Es obligatorio consultar los códigos locales de construcción y fontanería antes de comenzar la instalación. Si la información de este manual no se corresponde con los códigos locales de construcción y fontanería, deberán seguirse estos últimos. Este producto debe ser instalado por un contratista con licencia, de acuerdo con los códigos y ordenanzas locales.



RD-300-AC



RD-300-AE

AVISO

Siga las pautas que se enumeran en este documento para garantizar la instalación, el funcionamiento y el mantenimiento correctos.

Lineamientos de instalación

Nota general: Consulte todos los códigos locales de plomería antes de instalar los drenajes de techo Watts.

Presentación

Todo tipo de condiciones climatológicas y cambios en la atmósfera afectan los techos de edificios. Tanto el congelamiento como el descongelamiento de agua estancada dentro y sobre las áreas del techo ocasionan la expansión y contracción de este. Los sistemas de drenaje de techo efectivos y completos pueden evitar daños al techo y a la subestructura de un edificio. Watts cuenta con una amplia línea de drenajes de techo y accesorios diseñados para cumplir con las necesidades e inquietudes de nuestros clientes.

Watts RD-300-AC/RD-300-AE permite al contratista ajustar el drenaje del techo a la altura deseada durante y después de la instalación. Estos ofrecen tanto la opción de sello de compresión como de sello roscado.

Aspectos a tener en cuenta al seleccionar el drenaje de techo apropiado

Estilo y tipo de construcción de techo

Tamaño general y ángulo del techo

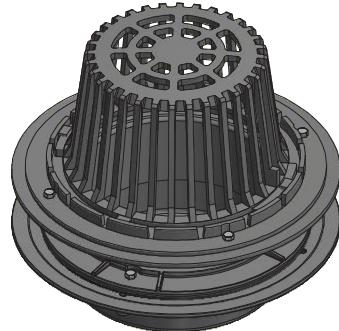
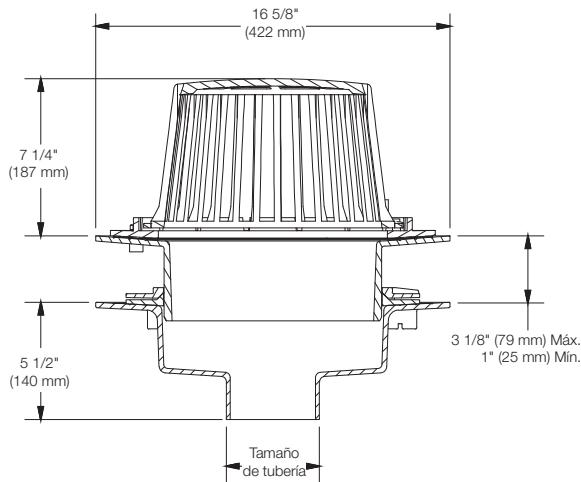
Ubicación eficiente de los drenajes

Carga del techo y requisitos de seguridad

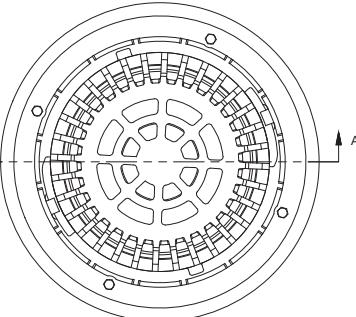
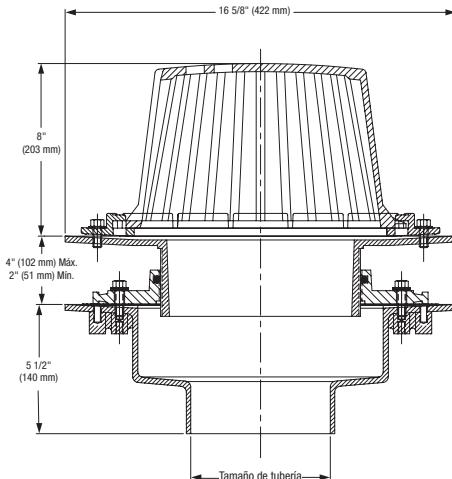
Caudal de drenaje necesario

WATTS®

RD-300-AC



RD-300-AE



Nota: Los modelos RD-300-AC y RD-300-AE ofrecen varias opciones que cambian el proceso de instalación.

La opción de **Brida de plataforma -F/Extensión ajustable** es una brida de metal que se instala directamente en el techo con tornillos. Tiene barras de metal que se extienden hacia arriba y sostienen en su lugar la parte inferior del drenaje. Esto crea una extensión cuando los materiales como el aislante o la grava crean una barrera entre el techo y el drenaje. Una vez instalado, el drenaje requiere una membrana de goma para dirigir el flujo del agua hacia el drenaje.

Los drenajes que se ordenan con el **Receptor de sumidero -B** permiten una brida inferior quede al ras del techo. El receptor de sumidero se instala en la parte inferior del techo con una brida delgada de metal que se atornilla sobre la parte superior del techo. La brida de metal tiene una perforación en el centro que permite que la parte inferior del drenaje entre totalmente al techo. La brida inferior está equipada con orificios para tornillos que permiten que el drenaje quede al ras del techo al momento de ser apretada.

La opción de brida "F" permite una extensión ajustable y no requiere de refuerzo, mientras que el receptor de sumidero "B" permite una instalación al ras con el techo. Asegúrese de ordenar correctamente antes de realizar los preparativos para la instalación.

La opción de **Abrazadera para bajo cubierta -D** crea una extensión que desciende en el techo con abrazaderas que sostienen la parte inferior del drenaje.

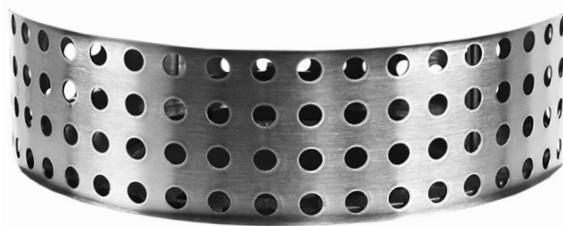
La **Guarda de grava de acero inoxidable -GSS** es una banda de acero inoxidable de 2 pulgadas que se coloca sobre la brida inferior. Tiene orificios que permiten que el agua fluya hacia la parte inferior mientras que retiene los desechos.

La opción de **Dique de agua externo de 2" -R** es una banda de acero inoxidable de 2" con orificios, que se coloca en la parte superior de la brida de domo. También retiene los desechos mientras que permite que fluya el agua a través de los orificios.

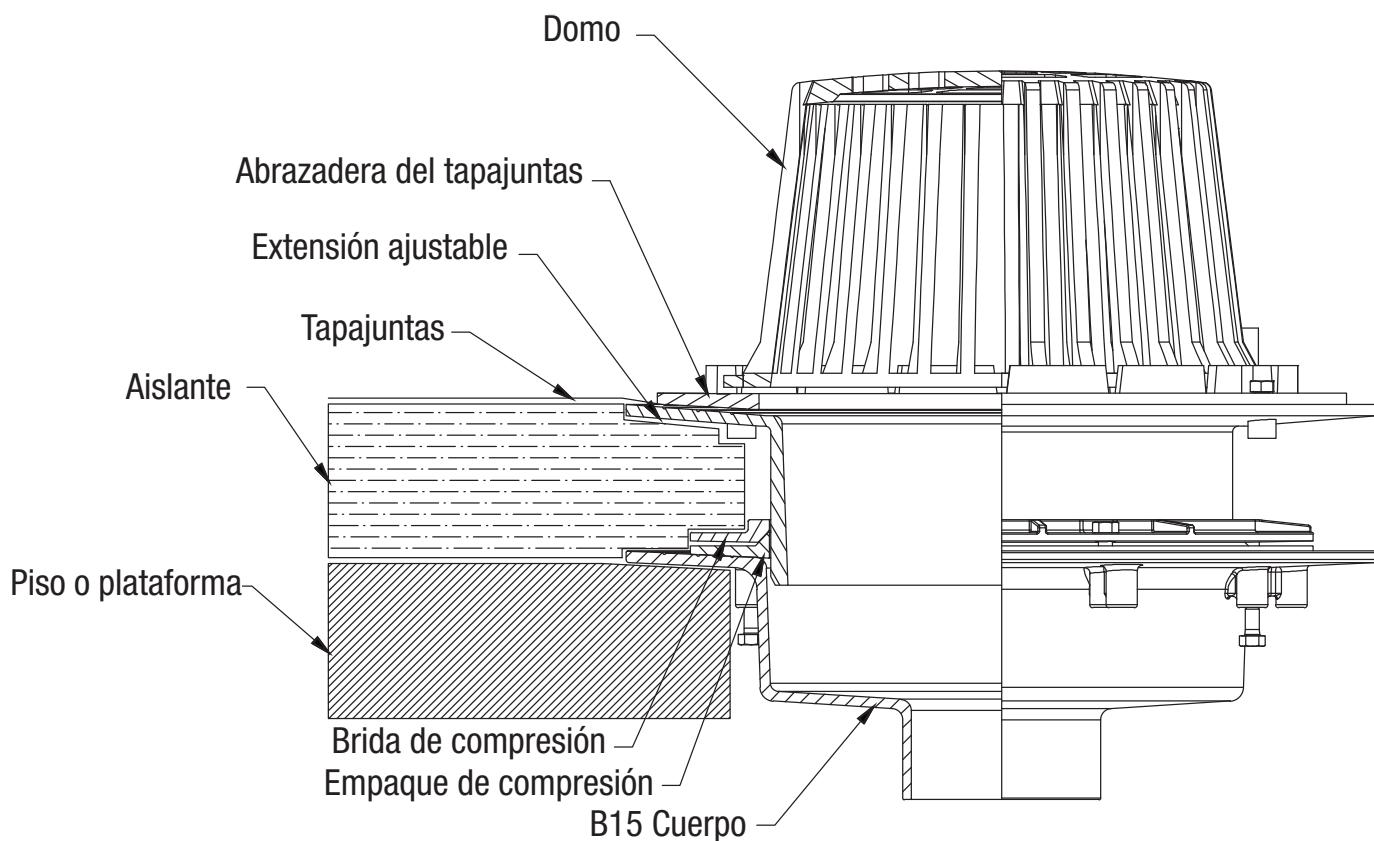
Guarda de grava de acero inoxidable -GSS

Dique de agua externo de 2" -R

Las partes son las mismas, pero la instalación es diferente.



La opción **Dique de agua interno ajustable -W** es una tubería insertada en la parte media del drenaje de techo que contiene el agua hasta que alcanza cierta altura sobre el techo.



Instalación típica

Crea una apertura en el techo para alojar el ensamble de drenaje

RD-300-AC

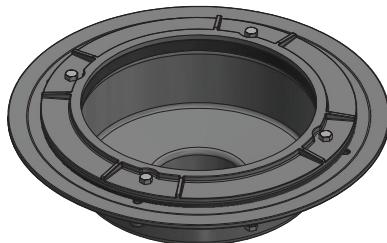
Con receptor de sumidero 18" (457 mm)

Si no se corta el orificio circular centrado en la tubería de salida que corre hacia arriba por el techo, resulta en una instalación incorrecta.



Paso 1:

Coloque el empaque sobre el cuerpo del drenaje y alinee los orificios.



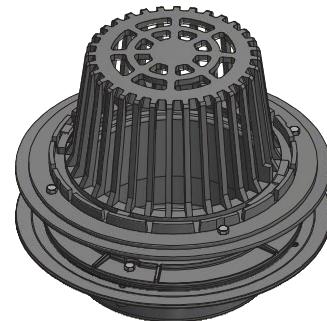
Paso 2:

Coloque abrazaderas en empaque, alinear orificios e inserte tornillos (4) 5/16-18, no los apriete en este momento



Paso 3:

Inserte el collarín superior ajustable y ajuste a la altura deseada. (Corte Bloques de madera, tuberías de plástico, etc., a la altura correcta en cada lado para facilitar el proceso de instalación.)
Apretar (4) tornillos.



Paso 4:

Coloque el domo sobre el collarín superior y gire ligeramente para asegurar.

ADVERTENCIA

Requerimiento de inspección periódica/mantenimiento:

Este producto debe ser evaluados periódicamente de acuerdo con los códigos locales, pero al menos una vez o más al año según las condiciones del servicio. Todos los productos deben volver a ser evaluados una vez se haya realizado el mantenimiento. Condiciones de agua corrosiva y/o ajustes o reparaciones no autorizados pueden provocar que el producto deje de funcionar para el servicio previsto. Verificar y limpiar periódicamente los componentes internos y externos del producto ayuda a garantizar su máxima vida útil y correcto funcionamiento.

Instrucciones de instalación de la brida de plataforma “F”

Usar una brida de acero galvanizado con cinc de calibre 10 ayuda a disminuir el riesgo de la tubería de salida fuera de centro o chueca. Permite que el drenaje de techo se **ajuste** a la altura del aislante y se empotre en el centro para aceptar el cuerpo del drenaje de techo y eliminar la formación de charcos de agua alrededor del drenaje. La brida elimina la necesidad de reforzar el drenaje de techo. Coloque la brida sobre la apertura. La brida puede asegurarse a la plataforma del techo si así lo desea. Alinee la abrazadera del tapajuntas en el cuerpo del drenaje de techo con los orificios en la brida y fíjela con tornillos. (provistos)

Ajuste el drenaje de techo a la altura necesaria con las varillas roscadas que se incluyen en el kit de herraje. Apriete el drenaje a la altura que se desea.

El domo de hierro dúctil es resistente a impactos y está acabado con recubrimiento de epoxi gris estándar.

Coloque el domo de hierro dúctil sobre el cuerpo del drenaje y alinee los orificios para los tornillos en la abrazadera del tapajuntas y en el domo.

Coloque los tornillos en los orificios y apriételos hasta quedar firmes.

Instrucciones de instalación del receptor de sumidero

Coloque el receptor del sumidero sobre la apertura en el techo, asegurando de que el área empotrada alojará el cuerpo de drenaje del techo a la vez que este alinee con la tubería de salida.

Baje el cuerpo de drenaje a la apertura y atornille la brida de plataforma en el receptor de sumidero y el techo.

Inserte el collarín superior ajustable a la altura deseada.

Coloque el domo de techo sobre el drenaje y alinee los orificios con la abrazadera del tapajuntas en el cuerpo de drenaje.

Coloque los tornillos en los orificios y apriete hasta que el domo quede ajustado contra el cuerpo de drenaje.

Extensión roscada ajustable RD-300-AE

La RD-300-AE se instala igual que la RD-300-AC, salvo que el collarín superior ajustable está enroscado en vez de contar con un sello de compresión. Necesitará un poco de petrolato (vaselina) antes de atornillar el collarín superior en el cuerpo inferior. Las roscas se usan para ajustar la parte superior a la altura deseada. Coloque el domo sobre el collarín superior y gire ligeramente para asegurar.

Las instalaciones de brida de plataforma "F" e instrucciones de Receptor de sumidero serán las mismas. Utilice petrolato (vaselina) para enroscar el collarín superior a la altura deseada. Las opciones para el RD-300-AE son las mismas.

AVISO

La información de este documento no está pensada para reemplazar la información disponible completa sobre la seguridad y las instrucciones de instalación o la experiencia de un instalador de productos capacitado. Debe leer por completo todas las instrucciones de instalación y la información de seguridad del producto antes de comenzar su instalación.

ADVERTENCIA: Este producto contiene sustancias químicas que en el Estado de California se conocen como causantes de cáncer y malformaciones u otros daños reproductivos.

Para más información: Watts.com/prop65

AVISO

Consulte a las autoridades competentes sobre los requisitos de instalación locales.

Garantía limitada: Watts Regulator Co. (la "Compañía") garantiza que los productos no presentarán defectos en el material y la mano de obra cuando se usen en forma normal, durante un periodo de un año a partir de la fecha de envío original. En caso de que se presenten tales defectos dentro del periodo de garantía, la Compañía, a su discreción, reemplazará o reacondicionará el producto sin cargo. **LA GARANTÍA QUE AQUÍ SE ESTABLECE SE BRINDA EXPRESAMENTE Y ES LA ÚNICA GARANTÍA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA CON RESPECTO AL PRODUCTO. LA COMPAÑÍA NO OTORGA NINGUNA OTRA GARANTÍA, EXPRESA O IMPLÍCITA. POR MEDIO DE LA PRESENTE, LA COMPAÑÍA ESPECÍFICAMENTE SE DESLINDA DE CUALQUIER OTRA GARANTÍA, EXPRESA O IMPLÍCITA, ENTRE OTRAS, LAS GARANTÍAS IMPLÍCITAS DE COMERCIALIZACIÓN E IDONEIDAD PARA UN FIN PARTICULAR.**

El remedio que se describe en el primer párrafo de esta garantía conformará el único y exclusivo remedio para el incumplimiento de la garantía, y la Compañía no asume responsabilidad por ningún daño incidental, especial o consecuente, entre otras, ganancias perdidas o el costo de reparar o reemplazar otra propiedad dañada si este producto no funciona de manera adecuada, otros costos que resulten de cargos laborales, retrasos, vandalismo, negligencia, mal olor ocasionado por materia extraña, daño por condiciones adversas del agua, sustancias químicas o cualquier otra circunstancia de la cual la Compañía no tiene control. Cualquier abuso, mal uso, aplicación errónea, instalación inadecuada o mantenimiento inadecuado o alteración del producto anulan esta garantía.

Algunos estados no permiten limitaciones en la duración de una garantía implícita, y algunos estados no permiten la exclusión o la limitación de daños incidentales o consecuentes. Por lo tanto, es posible que las limitaciones anteriores no correspondan a usted. Esta garantía limitada le otorga derechos legales específicos, y es posible que tenga otros derechos que varían según el estado. Debe consultar las leyes estatales correspondientes para determinar sus derechos. **HASTA AHORA, SEGÚN LEYES ESTATALES CORRESPONDIENTES, CUALQUIER GARANTÍA IMPLÍCITA QUE NO PUEDE DENUNCIARSE, INCLUIDAS LAS GARANTÍAS IMPLÍCITAS DE COMERCIALIZACIÓN E IDONEIDAD PARA UN FIN PARTICULAR, ESTÁN LIMITADAS EN DURACIÓN A UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EMBARQUE ORIGINAL.**



EE. UU.: Tel.: (800) 338-2581 • Fax: (828) 248-3929 • Watts.com

Canadá: Tel.: (905) 332-4090 • Fax: (905) 332-7068 • Watts.ca

América Latina: Tel.: (52) 81-1001-8600 • Watts.com

