Atténuation du risque accru de Legionella dans les bâtiments inoccupés



On dit que le plombier protège la santé de la nation, ce qui est particulièrement pertinent en ce moment, car de nombreux bâtiments sont vacants ou sous-occupés. Or, lorsque les bâtiments sont vides ou inoccupés, l’eau ne coule pas. Et lorsque l’eau ne coule pas, elle devient stagnante. Les zones de stagnation qui en résultent favorisent la croissance d’un biofilm, réduisent les températures de l’eau à des niveaux qui favorisent la prolifération des légionelles et réduisent les niveaux de désinfectant.

Un biofilm est constitué d’une couche de microorganismes qui adhèrent les uns aux autres et de matériaux qui les entourent, créant une couche protectrice qui protège les bactéries qui vivent à l’intérieur. Les biofilms aiment se fixer aux surfaces dures comme les tuyaux et peuvent être difficiles à enlever une fois fixés. Ils créent des dangers pour la santé parce qu’ils servent de cachettes et de zones de reproduction idéales pour les légionelles et d’autres bactéries qui flottent, survivent et prolifèrent dans le biofilm des systèmes de plomberie des locaux.

En plus de permettre la formation de biofilms, de longues périodes d’inoccupation peuvent également modifier la température de l’eau. Au fil du temps, le risque de prolifération des légionelles augmente, car l’eau froide a tendance à se réchauffer et l’eau chaude, à se refroidir. La plage de température normale pour la croissance de la bactérie Legionella se situe entre 68 °F et 122 °F, les températures optimales pour la croissance étant de 95 °F à 115 °F. La légionelle commence à mourir au-dessus de 122 °F et meurt plus rapidement à mesure que la température augmente. Lorsque les températures chutent sous 68 °F, la bactérie devient dormante.

Le risque de Legionella augmente s’il y a des tronçons morts dans le système de plomberie du bâtiment. Par définition, les tronçons morts sont des sections de tuyauterie d’eau potable des locaux sans débit ou à faible débit, en raison de la conception et/ou du fonctionnement du système. Les tronçons morts sont généralement le résultat d’une section altérée, abandonnée, plafonnée ou simplement oubliée. Ils peuvent comprendre des conduites de dérivation isolées, des sections de tuyaux avec des vannes fermées, des tuyaux avec un capuchon d’extrémité, des raccords transversaux fermés et toute vanne fermée connectée à une installation, un appareil ou un équipement.

Comment les tronçons morts se produisent-ils? Même avec les meilleures intentions, les rénovations et les refontes peuvent entraîner l’abandon d’une partie de la tuyauterie. En fait, des tronçons morts peuvent même être installés intentionnellement lors de la planification à l’avance d’une expansion future. Ils peuvent offrir des options supplémentaires pour les constructions futures et les besoins imprévus. Un tronçon mort peut également être le résultat d’une aile ou d’un étage vacant qui n’est pas actuellement utilisé.

Quelles sont les conséquences des tronçons morts? Les tronçons morts sans débit ou à faible débit contribuent à l’accumulation d’eau stagnante et de biofilm. Bien que le biofilm puisse commencer à une échelle minuscule, il peut croître de façon exponentielle et constitue un excellent environnement pour que la Legionella et d’autres bactéries se cachent et prospèrent. Qu’ils soient causés par l’absence de débit, le faible débit ou la stagnation, les résultats finaux les plus courants du biofilm sont la corrosion, la réduction de température, l’obstruction et l’efficacité réduite d’autres solutions d’atténuation des risques de Legionella comme la désinfection.

Avant que les occupants ne retournent dans un bâtiment vacant, il existe un certain nombre d’activités qui peuvent être envisagées pour aider à réduire le risque de Legionella et d’autres pathogènes à base d’eau :

* Effectuer une évaluation des risques du système de plomberie des installations
* Mettre en œuvre un régime de rinçage pour le personnel de l’installation
* Lorsque les occupants reviennent, leur demander de faire couler de l’eau pendant dix minutes avant de l’utiliser
* Hyperchloration, surchauffe et rinçage
* Installer des filtres aux points d’utilisation pour les zones à haut risque ou sur toutes les sorties pour maximiser la sécurité
* Si le bâtiment utilise des robinets à faible débit, envisager que les risques de Legionella pourraient être encore plus élevés

Pour aider à assurer l’atténuation de la Legionella et d’autres agents pathogènes à base d’eau, une fois que le bâtiment reprend ses activités normales, il est fortement recommandé que le gestionnaire de l’installation continue à ouvrir les robinets régulièrement et continue à mettre en œuvre d’autres solutions, du point d’entrée au point d’utilisation, au besoin.

Apprenez-en davantage sur l’atténuation de la légionelle et d’autres bactéries à base d’eau sur [www.legionella-strategies.com](http://www.legionella-strategies.com/).

WP-P- Atténuation du risque accru de Legionella dans les bâtiments inoccupés ©2020



**É.-U. :** Tél. : (978) 689-6066 🞄 F : (978) 975-8350 🞄 Watts.com

**Canada :** Tél. : (905) 332-4090 🞄 F : (905) 332-7068 🞄 Watts.ca

**Amérique latine :** Tél. : (52) 81-1001-8600 • 🞄Watts.com